

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Izin Usaha	Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan
Jenis Izin	KL-403 (Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan)
SIUP /SIUJK	Peserta harus memiliki SIUP Kecil atau Non Kecil
Memiliki TDP atau NIB	
Memiliki NPWP	
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2018	
Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa .	
Sertifikat SNI ISO 9001:2015 (Quality Management Systems-Requirement) dengan ruang lingkup Architecture, Engineering (Incl. Supervision) dan Management Consultant.	
Sertifikat ISO 14001:2015 EMS (Environmental Management System) for the following actives Provision of Architectural and Engineering Activities and Related Technical Consultancy, Engineering Activities and Related Technical Consultancy, Services to Building and Landscape Activies	
Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: <ul style="list-style-type: none"> a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya). b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan). c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan). d. KTP. 	
Surat Pernyataan: <ul style="list-style-type: none"> a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan. b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam. c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana. d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara. e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi. f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan. g. Dapat menunjukkan surat keterangan kompetensi partner resmi yang dikeluarkan dari principal resmi, Microsoft Indonesia 	

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki Pengalaman Pekerjaan:

- a. Dalam kurun waktu 3 (tahun) tahun terakhir, peserta pernah memiliki pengalaman melaksanakan pekerjaan jasa sejenis sekurang-kurangnya 1 (satu) pekerjaan yang serupa berdasarkan jenis pekerjaan baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak
- b. Personil konsultan yang akan ditempatkan dalam pekerjaan ini harus memiliki pengalaman yang relevan dan memadai terhadap penugasan yang dilakukan serta memiliki pengalaman melaksanakan tugas sebagai Tenaga Ahli dalam Manajemen Konstruksi/Pengawasan Konstruksi Bangunan Gedung dan atau Infrastruktur. Diharapkan perusahaan konsultan mampu memanfaatkan sumber daya potensi yang tersedia di daerah. Kualifikasi personil konsultan yang akan ditempatkan, seperti persyaratan berikut:

No	POSISI	JUMLAH	PENDIDIKAN (Minimal)	SERTIFIKAT AHLI (SKA) (Minimal)	PENGALAMA N (Minimal)
		PERSONIL			
A	Tenaga Ahli :				
1	Team Leader (Arsitektur)	1	SI - Arsitektur	Ahli Utama Arsitektur	1 Tahun
2	Mechanical	1	SI - Teknik Mesin	Ahli Madya Mekanikal	1 Tahun
3	Electrical	1	SI - Teknik Elektro	Ahli Madya Elektrikal	1 Tahun
4	Cost Estimator Arsitektur	1	SI > Arsitektur	ASISTEN AHLI Arsitektur	2 Tahun
5	Cost Estimator Mechanical Elektrikal	1	SI > Teknik Elektro	ASISTEN AHLI Elektrikal	2 Tahun
B	Tenaga Pendukung:				
B	Inspektur:				
1	Arsitektur	1	D3 - Arsitektur	TEKNISI KHUSUS Arsitektur	2 Tahun
2	Mechanical	1	D3 - Teknik Mesin	PENGAWAS Mekanikal	2 Tahun
3	Elektrikal	1	D3 - Teknik Elektro	PENGAWAS Elektrikal	2 Tahun
4	Quality Control (QC)	1	D3 - Arsitektur	PENGAWAS Arsitektur	2 Tahun
5	Surveyor	1	D3 - Teknik Sipil	SURVEYOR Struktur	2 Tahun
6	Tenaga Ahli K3	1	D3 - Teknik Sipil	PENGAWAS Struktur	2 Tahun
	Drafter :				
1	Drafter	1	D3 - Teknik Sipil	SKT- Drafter	2 Tahun
2	Tenaga Administrasi	1	D3 - Keuangan		2 Tahun
		13			

- c. Pengalaman di bidang Manajemen Konstruksi pekerjaan paling kurangnya 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia barang/jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, kecuali perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.